



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: РОР-КUR-313-IUP-5/2021
Дана: 16.09.2021. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Радивоје Ђорђевић [REDACTED], преко пуномоћника Николе Шеговића [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, на основу члана 2., 145. став 7 и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члан 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 73/2019), и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), и на основу решења Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки управни округ, Краљево, број: 918-363-351-00008/2021-10 од 31.05.2021. године којим је предмет враћен на поновни поступак доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА Радивоју Ђорђевићу [REDACTED], стамбеног објекта (зграда бр. 1), категорије објекта А и класификационог броја 111011, спратности П+1, бруто површине под објектом 104,00 m², бруто развијене грађевинске површине 208,00 m², нето површине приземља 90,12 m², нето површине спрата 90,12 m² и укупне нето површине 180, 24 m² на кат. парцели бр. 1297/1 КО Куршумлија, површине 530 m² изграђен на основу правоснажног решења о одобрењу за изградњу бр. 05-351-207 од 16.12.1976. године, издатог од Одељења за привреду СО Куршумлије.

Објекат је прикључен на електродистрибутивну, водоводну и канализациону мрежу.

Решење о употребној дозволи се издаје на основу: правоснажног решења о одобрењу за изградњу бр. 05-351-207 од 16.12.1976. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат, Елабората геодетских радова снимања подземних вода, Геодетског снимка за кат. парцелу бр. 1297/1 КО Куршумлија урађеног од стране СР „Геонис“ из Куршумлије и Потврде одговорног пројектанта Николе Шеговића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 Р686 18.

Образложење

Инвеститор Радивоје Ђорђевић [REDACTED], преко пуномоћника Николе Шеговића [REDACTED] поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-313-IUP-5/2021** дана 09.09.2021. године, за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења. Због немогућности достављања неопходне додатне документације у ЦЕОП систему, подносилац захтева је путем електронске поште дана 13.09.2021. године, доставио исту и надлежни орган је преко додатних активности приликом обраде предмета приложио додатну документацију подносиоца.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12-Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и чл. 18. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015, 29/2016 и 78/2019) и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Локацијски услови бр. 05-351-73 од 11.12.1975. године;
2. Решење о одобрењу за изградњу бр. 05-351-207 од 16.12.1976. године;
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Лист непокретности бр. 5309 за катастарску парцелу бр. 1297/1;
5. Копија катастарског плана за катастарску парцелу бр. 1297/1;
6. Архивски снимак пројекта;
7. Потврда за објекте категорије А, да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о одобрењу за изградњу и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, одговорног пројектанта Николе Шеговића дипл. инж. грађ., лиценца бр. 310 Р686 18;
8. Елаборат геодетских радова за изведени објекат на кат. парцели бр. 1297/1 КО Куршумлија урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
9. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране СР „Геонис“ за пружање геодетских услуга из Куршумлије;
10. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
11. Доказ о уплати републичке административне таксе за решење у износу од 1.890,00 динара;
12. Доказ о уплати републичке административне таксе за захтев у износу од 320,00 динара;
13. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 830,00 динара.

Сходно члану 78. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. Гласник РС. бр. 73/2019), за објекат категорије А за које израда пројекта за извођење није обавезна, достављен је геодетски снимак изведеног објекта оверен на катасарко-топографској подлози. Није потребно вршење техничког прегледа објекта, већ је уместо техничког прегледа инвеститор доставио потврду издату у складу са Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС. бр. 85/2015).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса плаћена је у износу од 320,00 динара и у износу од 1.890,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013- усклађ.дин.изн., 65/2013 - др.закон 57/2014 - усклађ.дин.изн., 45/2015 - усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015, 50/2016 - усклађ.дин.изн. и 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), као и општинска накнада за услуге и износу од 830,00 динара у складу са тарифним бројем 6. тачка 13. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста